Praksa je pokazala da sve funkcioniše sa manje više nervoze i papirologije,spremite dole navedena dokumenta i pripremite se na laganu šetnju i PDV će biti refundiran,naravno malo sreće je samo na korist.

DOKUMENTA POTREBNA ZA REFUNDACIJU PDV-a -KUPOVINA PRVOG STANA:

1. Zahtev kupca prvog stana za refundaciju – obrazac RFN

2. Izjava kupca da kupuje prvi stan – Obrazac IKPS-PDV (overen u sudu)

3. Uverenje o državljanstvu (original)

4. Ugovor o kupoprodaji stana overen u sudu (original ili overena fotokopija)

5. Račun za stan u skladu sa članom 42 Zakona o PDV-u (original)

7. Nalog za uplatu ili nalog za prenos overen pečatom banke (dokaz kupca da je ugovorena

cena stana sa PDV-om u potpunosti isplaćena na račun prodavcu)

8. Potvrda prodavca da je kupca ugovornu cenu stana sa PDV-om izmirio u potpunosti

9. Izvod iz matične knjige rođenih na kojem je upisano državljanstvo Republike Srbije

(original ili overena fotokopija)

10. Uverenje o državljanstvu (original)

12. Zapisnik o primopredaji stana

13. Uverenje o prebivalištu iz MUP-a (zavisno od prebivališta), overena fotokopija lične karte ukoliko je izdata ranije od 01.07.2006.

14. Uverenje nadležne opštine Uprave javnih prihoda lokalne poreske administracije da

kupac nije obveznik poreza na imovinu fizičkih lica od 01.07.2006. godine ili Uverenje

Poreske uprave ukoliko je nadležna Poreska uprava( po opštinama)

15. Potvrda prodavca da je kupca ugovornu cenu stana sa PDV-om izmirio u potpunosti

16. Upotrebna dozvola, Rešenje o odobrenju za gradnju (ukoliuko je više investitora

potreban je Ugovor o zajedničkoj izgradnji kao i Ugovor o fizičkoj deobi)

17. Fotokopija kartice tekućeg računa kupca

18. Dokumentacija od strane prodavca: dokaz da je obaveza po izdatom računu ili

primljenom avansu iskazana u PPPDV (overena evidencija PDV, knjiga izdatih računa,

analitička kartica konto 202 i 430)

Ukoliko kupac prvog stana podnosi zahtev za refundaciju PDV i za člana odnosno članove

njegovog porodičnog domaćinstva, potrebno je da dostavi i:

19. Dokument kojim se potvrđuje da je fizičko lice za koje kupac prvog stana zahteva

refundaciju PDV član porodičnog domaćinstva kupca prvog stana u skladu sa članom 56a

stav 5. Zakona o porezu na dodatu vrednost (za dete izvod iz Matične knjige rođenih, za

bračnog druga izvod iz Matične knjige rođenih i izvod iz Matične knjige venčanih, za

roditelje izvod iz Matične knjige rođenih – ne starije od 6 meseci)

20. Uverenje o prebivalištu iz MUP-a za člana porodičnog domaćinstva

21. Uverenje o državljanstvu (original)

22. Uverenje nadležne opštine Uprave javnih prihoda lokalne poreske administracije da član

porodičnog domaćinstva nije obveznik poreza na imovinu fizičkih lica od 01.07.2006.

godine ili Uverenje Poreske uprave ukoliko je nadležna Poreska uprava (ukoliko član

porodičnog domaćinstva ima više opština prebivališta onda sa svake opštine treba

doneti uverenj