

Водич за продавце, купце, закуподавце и закупце непокретности

# ПРОДАЈЕТЕ ИЛИ ИЗДАЈЕТЕ НЕПОКРЕТНОСТ?



**Ангажујте посредника  
у промету и закупу непокретности  
(агенцију за некретнине)  
који нуди најквалитетнију услугу**

Све информације су у складу са одредбама Закона о посредовању у промету и закупу непокретности („Сл. Гласник РС“ 95/2013)

# КАКО ДА АНГАЖУЈЕТЕ ПОСРЕДНИКА?

Проверите на званичној Интернет страници Министарства трговине, туризма и телекомуникација **www.mtt.gov.rs** да ли је посредник (агенција за некретнине) уписан у Регистар посредника у промету и закупу непокретности. Истовремено можете да проверите да ли је агент са којим сте ступили у контакт уписан у Регистар, што значи да има положен стручни испит за посредника у промету и закупу непокретности.

Регистар је у функцији од 9. маја 2015. године.

Састаните се са представником посредника у његовом пословном простору, упознајте се са општим условима пословања посредника и сагледајте добро услуге које вам се нуде и посредничку накнаду коју треба да платите.

Доставите посреднику на увид документацију којом доказујете власништво над непокретности.

Закључите уговор о посредовању, који садржи прецизно дефинисана права и обавезе обе уговорне стране – Вас као налогодавца и посредника као пружаоца услуга.

По обављеном послу платите посреднику посредничку накнаду и узмите фискални рачун.

# ЛЕГАЛНО ПОСЛОВАЊЕ ПОСРЕДНИКА

- ▶ Пријављена делатност у Регистру привредних субјеката (АПР)
- ▶ Засебан пословни простор или функционално издвојен од стамбеног простора
- ▶ Видно истакнути општи услови пословања
- ▶ Услуге посредовања пружа искључиво на основу **закљученог уговора** о посредовању
- ▶ Непокретност оглашава само уколико има потписан уговор о посредовању за ту непокретност
- ▶ Води ажурну евиденцију о посредовању
- ▶ Има закључен уговор о осигурању
- ▶ Уписан у Регистар посредника
- ▶ Агенти имају положен стручни испит



Поштовани корисници услуга посредовања у промету и закупу непокретности, на телефонске бројеве

**011/26-99-610 и 011/285-60-30**

од 7.30 до 15.30 сати

**можете да пријавите тржишној инспекцији**

- ▶ лице које се неовлашћено бави посредовањем у промету и закупу непокретности, које за обављање делатности није регистровано или није уписано у регистар при Министарству трговине, туризма и телекомуникација **www.mtt.gov.rs** (од 9. маја 2015);
- ▶ агента који обавља послове посредовања у промету и закупу непокретности, а није уписан у Регистар посредника при Министарству трговине, туризма и телекомуникација **www.mtt.gov.rs** (од 9. маја 2015);
- ▶ посредника који не послује у засебном пословном простору или послује у пословном простору који није функционално издвојен од стамбеног простора;
- ▶ посредника који оглашава Вашу непокретност а са Вама није потписао уговор о посредовању;
- ▶ посредника који Вам нуди „бесплатну“ услугу.

\* \* \*

Додатне информације о пословању посредника у промету и закупу непокретности, стручну помоћ и савете можете добити од Групације посредника у промету непокретности Привредне коморе Србије (**www.pks.rs/gppn**). Пријаве на несавестан рад посредника чланова Групације који су дужни да се придржавају **Кодекса пословне етике посредника у промету непокретности** упућују се на адресу: **trgovina@pks.rs**.



Информативни летак сачинило Удружење „Кластер некретнине“ Београд (office@klasternekretnine.com) у оквиру Програма „Јачање конкурентности у области посредовања у промету непокретности“, уз подршку Министарства трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије, Немањина 22–26, 11000 Београд, Република Србија, телефон 011/311-04-70.